

Số: 44/4/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 04/2016/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1267/DS/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2016 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự Thành Phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ số: 09/QĐ-CTHADS ngày 21/02/2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 60/2019/HDDG-TL ngày 12/8/2019 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long với Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa ; Thông báo bán đấu giá tài sản số: 107/TB-TL ký ngày 12/8/2019 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Ông Phan Văn Hưng và bà Đặng Thị Năm - địa chỉ: Tổ 5 Thôn Cát Lợi, Xã Vĩnh Lương , Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

Tài sản bán đấu giá: Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Hưng (nhận thừa kế của bà Nguyễn Thị Màu, được xác lập ngày 18/09/2007). Địa chỉ của tài sản: Tổ 5 thôn Cát Lợi, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 01115/VL-NT thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 03 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 14/01/1999 cho bà Nguyễn Thị Màu; ông Phan Văn Hưng nhận thừa kế được xác lập ngày 18/09/2007. Kèm theo bản vẽ Mảnh trích đo địa chính số 4780 thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ 17 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – CN Nha Trang lập ngày 17/09/2018

Diện tích đất: 1.050,2 m². Trong đó:

+ Đất ở nông thôn: 100 m². Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: 950,2 m².

Giá khởi điểm: 2.058.388.000 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, ba trăm tám mươi tám ngàn đồng)

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 01 tầng, tường gạch, nền gạch men, mái tôn, 04 cửa chính và cửa sổ bằng nhôm, cửa sau bằng sắt, cổng sắt, có diện tích: 73,3 m². Giá khởi điểm: 128.275.000 đồng (Một trăm hai mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)

- Cây trồng trên đất: bao gồm 10 cây xoài, 03 cây dừa, 01 cây khế. Giá khởi điểm: 22.000.000 đồng (Hai mươi hai triệu đồng)

Tổng giá khởi điểm: 2.208.663.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, sáu trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

Tài sản nêu trên được thông báo bán đấu giá công khai theo quy định pháp luật.

Thời gian tiến hành việc niêm yết đối với tài sản: từ ngày 15/8/2019 đến ngày 09/9/2019 (trong giờ hành chính);

- Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 15/8/2019 đến ngày 09/9/2019 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/9/2019 đến ngày 09/9/2019 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản;

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 12/9/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 611 (số cũ 227B) Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang. Điện thoại: 058.3887458.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014: Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phan Văn Hưng và bà Đặng Thị Năm có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Ông Phan Văn Hưng và bà Đặng Thị Năm
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Lê Thuỳ Mỹ Dung